



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в  
собственности: Г.о. Шатура, расположенного по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул.  
Свердлова, д. 24, пом. 96  
(Аукционная комиссия)

Московская область

19.07.2024

### ПРОТОКОЛ № ПЭ-ШАТ/24-2398 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Шатура, расположенного по адресу: Россия,  
Московская область, г. Рошаль, ул. Свердлова, д. 24, пом. 96

**Продавец:** Администрация Городского округа Шатура Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:**  
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное  
наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте  
торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000011743).

**Дата определения участников:** 19.07.2024.

**Дата и время проведения аукциона:** 19.07.2024 в 14 час. 00 мин.

#### I. Сведения об имуществе:

**Лот № 1**

**Характеристики:**

**Наименование:** встроенное нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Рошаль, ул. Свердлова, д. 24, пом. 96

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:25:0000000:18514

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Шатура

**Площадь, кв.м:** 90,30

**Этажность (этаж):** Этаж № 01

**Начальная цена продажи:** 1 244 244,00 руб. (Один миллион двести сорок четыре тысячи двести сорок  
четыре руб. 00 коп.), с учетом НДС

**«Шаг аукциона»** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 62 212,20 руб. (Шестьдесят две  
тысячи двести двенадцать руб. 20 коп.)

**Размер задатка для участия в аукционе:** 124 424,40 руб. (Сто двадцать четыре тысячи четыреста  
двадцать четыре руб. 40 коп.), НДС не облагается

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 8 заявок:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Гусев Алексей Анатольевич	11.07.2024 18 час. 51 мин.
2	Соловьев Илья Владимирович	11.07.2024 22 час. 53 мин.
3	Ивлев Сергей Альбертович	12.07.2024 19 час. 31 мин.
4	Тертышник Николай Александрович	15.07.2024 16 час. 10 мин.
5	Сорокин Алексей Николаевич	17.07.2024 12 час. 04 мин.
6	Бекбулатова Ангелина Анатольевна	17.07.2024 14 час. 17 мин.
7	Спиридонов Евгений Сергеевич	17.07.2024 14 час. 49 мин.
8	Аронова Людмила Васильевна	17.07.2024 15 час. 00 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 8 заявок:

- Гусев Алексей Анатольевич (адрес: Владимирская обл., <...>);
- Соловьев Илья Владимирович (адрес: Московская обл., <...>);
- Ивлев Сергей Альбертович (адрес: Московская обл., <...>);
- Тертышник Николай Александрович (адрес: г. Москва, <...>);
- Сорокин Алексей Николаевич (адрес: г. Москва, <...>);
- Бекбулатова Ангелина Анатольевна (адрес: г. Москва, <...>);
- Спиридонов Евгений Сергеевич (адрес: г. Москва, <...>);
- Аронова Людмила Васильевна (адрес: Московская обл., <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (124 424,40 руб.)
1	Гусев Алексей Анатольевич	соответствует	поступил
2	Соловьев Илья Владимирович	соответствует	поступил

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (124 424,40 руб.)
3	Ивлев Сергей Альбертович	соответствует	поступил
4	Тертышник Николай Александрович	соответствует	поступил
5	Сорокин Алексей Николаевич	соответствует	поступил
6	Бекбулатова Ангелина Анатольевна	соответствует	поступил
7	Спиридонов Евгений Сергеевич	соответствует	поступил
8	Аронова Людмила Васильевна	соответствует	поступил

**IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	Гусев Алексей Анатольевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Соловьев Илья Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Ивлев Сергей Альбертович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Тертышник Николай Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Сорокин Алексей Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Бекбулатова Ангелина Анатольевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Спиридонов Евгений Сергеевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Аронова Людмила Васильевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Председатель Аукционной  
комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной  
комиссии (с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_